

Số: 653/QĐ-UBND

Nậm Hàng, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NẬM HÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1012/QĐ-UBND 10/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nậm Nhùn; số 1245/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 1633/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Lai Châu; số 563/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nậm Nhùn; số 1700/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc ban hành Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cấp xã trong lĩnh vực đất đai; số 81/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 162/TTr-PKT ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Quốc Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố Pá Kéo, xã Nậm Hàng, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 168,0m² đất Nông nghiệp khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Tổ dân phố Pá Kéo, xã Nậm Hàng, tỉnh Lai Châu.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 500 tờ bản đồ số 28 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Nậm Nhùn lập ngày 10/11/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 159 của Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Nậm Hàng

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 4, tỉnh Lai Châu để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nậm Nhùn để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 4, tỉnh Lai Châu

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quốc Phòng để thực hiện theo quy định.

- Thực hiện thu tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí khác (nếu có); xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Nậm Hàng theo quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nậm Nhùn: Xác nhận biến động trên giấy chứng nhận đã cấp; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nậm Hàng: Trả kết quả chuyên mục đích sử dụng đất cho ông (bà) có tên tại Điều 1 khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nậm Nhùn; Trưởng Thuế cơ sở 4, tỉnh Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nậm Hàng; Hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Nậm Hàng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Vĩnh);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lò Thị Kiều Vĩnh