ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NẬM HÀNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 782/QĐ-UBND	*Nậm Hàng, ngày 19 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường Quảng trường trung tâm huyện Nậm Nhùn (giai đoạn 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NẬM HÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thông thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, năm xen kẹp; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 563/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nậm Nhùn;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Quảng trường trung tâm huyện Nậm Nhùn (giai đoạn 3);

Căn cứ Thông báo số 2178/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Nậm Hàng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Quảng trường trung tâm huyện Nậm Nhùn (giai đoạn 3);

Căn cứ Thông báo số 1750/TB-UBND ngày 19/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nậm Hàng về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Quảng trường trung tâm huyện Nậm Nhùn (giai đoạn 3);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 225/TTr-PKT ngày 19/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường Quảng trường trung tâm huyện Nậm Nhùn (giai đoạn 3), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất là 4.243,5m^2. Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 917,4m^2 ;

- Đất công trình giao thông (DGT) 794,4m^2, Đất công trình thuỷ lợi (DTL) 22,0m^2 và Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 2.509,7m^2 *(UBND xã Nậm Hàng quản lý)*.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: 01 hộ gia đình và 01 tổ chức.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 229.887.826 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng)*.

Trong đó:

a) Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho chủ sử dụng đất: 145.203.420 đồng;

- Bồi thường về đất: 33.301.620 đồng;

- Bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất: 9.456.600 đồng;

- Chính sách hỗ trợ: 102.445.200 đồng.

b) Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: 84.684.406 đồng.

4. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có Phương án chi tiết kèm theo)

5. Nguồn vốn thanh toán: Từ nguồn vốn thực hiện của dự án.

6. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian chi trả tiền bồi thường: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường: Tại Trụ sở UBND xã Nậm Hàng, tỉnh Lai Châu.

- Thời hạn bàn giao đất đã thu hồi: Thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Nậm Hàng phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa TDP Pá Kéo.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Nậm Hàng tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nậm Nhùn để thực hiện chỉnh lý đối với phần diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Nậm Hàng

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt nam xã tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nậm Nhùn thực hiện chỉnh lý Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nậm Nhùn: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện chỉnh lý Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; bàn giao mặt bằng sạch theo thời hạn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Nộp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nậm Nhùn; Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- TT. Đảng ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Vĩnh);
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NẬM HÀNG T. LAI CHÂU

Lò Thị Kiều Vĩnh